

# Augsburg - Inningen - Bergheimer Str. 27 a, 86199 Augsburg- Inningen



**Kategorie** Renditeobjekte

**Erstelldatum** 10.06.2020, 17:15

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Anteil Gru. u. Bo. in EUR	Anteil Bestand in EUR	Anteil Sanierung in EUR	Anteil Neubau in EUR	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>	Kaufpreis in EUR	Status	reserviert bis
WE 1	EG	B	4	109,11	164.400,00 (30.00 %)	383.600,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.022,50	548.000,00	reserviert	31.12.2020
WE 2	EG	B	2	55,67	89.100,00 (30.00 %)	207.900,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.335,00	297.000,00	verkauft	
WE 3	EG	B	2	55,67	89.100,00 (30.00 %)	207.900,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.335,00	297.000,00	verkauft	
WE 4	EG	B	4	109,11	164.400,00 (30.00 %)	383.600,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.022,50	548.000,00	verkauft	
WE 5	1. OG	B	4	101,60	155.400,00 (30.00 %)	362.600,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.098,50	518.000,00	vorbereitet	31.12.2020
WE 6	1. OG	B	2	48,52	77.700,00 (30.00 %)	181.300,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.338,00	259.000,00	verkauft	
WE 7	1. OG	B	2	48,52	77.700,00 (30.00 %)	181.300,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.338,00	259.000,00	verkauft	
WE 8	1. OG	B	4	101,60	155.400,00 (30.00 %)	362.600,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.098,50	518.000,00	frei	
WE 9	2. OG	B	3	82,56	127.500,00 (30.00 %)	297.500,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.148,00	425.000,00	verkauft	

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Anteil Gru. u. Bo. in EUR	Anteil Bestand in EUR	Anteil Sanierung in EUR	Anteil Neubau in EUR	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>	Kaufpreis in EUR	Status	reserviert bis
WE 10	2. OG	B	1	35,73	59.700,00 (30.00 %)	139.300,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.569,50	199.000,00	vorbereitet	31.12.2020
WE 11	2. OG	B	1	35,73	59.700,00 (30.00 %)	139.300,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.569,50	199.000,00	verkauft	
WE 12	2. OG	B	3	82,56	127.500,00 (30.00 %)	297.500,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.148,00	425.000,00	verkauft	
GA 13		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	reserviert	31.12.2020
GA 14		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	verkauft	
GA 15		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	verkauft	
GA 16		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	frei	
GA 17		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	reserviert	31.12.2020
GA 18		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	verkauft	
GA 19		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	verkauft	
GA 20		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	verkauft	
GA 21		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	verkauft	

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Anteil Gr. u. Bo. in EUR	Anteil Bestand in EUR	Anteil Sanierung in EUR	Anteil Neubau in EUR	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>	Kaufpreis in EUR	Status	reserviert bis
GA 22		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	frei	
GA 23		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	verkauft	
GA 24		B			5.250,00 (30.00 %)	12.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		17.500,00	vorbereitet	31.12.2020
SP 25		B			2.250,00 (30.00 %)	5.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		7.500,00	frei	
SP 26		B			2.250,00 (30.00 %)	5.250,00 (70.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)		7.500,00	verkauft	

Legende:

**Lage** EG=Erdgeschoss, OG=Obergeschoss, DG=Dachgeschoss, KG=Kellergeschoss

**V (Vorhaben)** B=Bestand, N=Neubau, S=Sanierung (§7h o. §7i EStG), BN=Bestand mit Neubau, SN=Sanierung (§7h o. §7i EStG) mit Neubau, G=Gewerbe

**Nutzfläche** Wohnflächen wurden nach der ab 01.01.04 gültigen Wohnflächenverordnung berechnet, mit der Einschränkung, dass Balkone bei den Quadratmetern zur Hälfte mit eingerechnet werden. Bei allen Flächenangaben handelt es sich um Circa-Angaben.

**Anteilige Kosten** Die Kaufpreisaufteilung (Anteil an Grund und Boden, Bestand, Sanierung und Neubau) erfolgt auf der Grundlage von Erfahrungswerten und entsprechenden Schätzungen vorbehaltlich einer anderweitigen Auffassung der Finanzbehörde. Eine Garantie kann hierfür nicht übernommen werden.

**Kaufpreis** Gesamtkaufpreis zzgl. Erwerbsnebenkosten, vgl. dazu die entsprechenden Angaben im Prospekt bzw. Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.

**\*** Bei dem ausgegeben Wert handelt es sich um den beurkundeten Kaufpreis

Irrtum, Änderungen und Ergänzungen vorbehalten.